



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2049
Плевен, 09.04. 2021 г.

ДО
П.В.П

ЧРЕЗ
Ц.П.П

На Вх. № 2049/25.03.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на жилищна сграда - къща“ в ПИ №№ 02302.53.16, 02302.53.15, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 2049/25.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

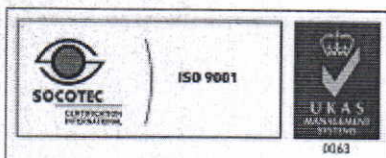
Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на жилищна сграда - къща“ в ПИ №№ 02302.53.16, 02302.53.15, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда – къща в ПИ №№ 02302.53.16, 02302.53.15, с. Балабанско, общ. Троян. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на ново ел. проводно отклонение от преминаващ в близост ел. провод. Имотът ще се захрани с вода от съществуващ водопровод преминаващ в близост до имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП е свързано с промяна предназначението на земята от „земеделска“ в „урбанизирана“.

ПИ № 02302.53.16, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 1000 кв.м, трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1164433-15.12.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 02302.53.15, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 3307 кв.м, трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-571994-02.07.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



BG0002109 "Васильовска планина", за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на жилищна сграда - къща" в ПИ №№ 02302.53.16, 02302.53.15, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 "Васильовска планина".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен